

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2200404

Vyhlašovatel aukce:

Ing. Milan Stanko, Španielova 1281/26, 16300 Praha 6

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: stavba pro výrobu a skladování, Šluknov

Odhad ceny: 2.400.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.200.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100 vedený u Komerční banky, a.s.**
- jako **variabilní symbol** uveďte **2200404 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti

TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 23.3.2022 od 15:00

Datum ukončení aukce **23.3.2022 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **23.3.2022 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **23.3.2022 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: : stavba pro výrobu a skladování, Šluknov

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **pozemek par. č. 1293, výměra 872m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.496**
– **stavba pro výrobu a skladování**

Katastrální území Šluknov[762890], list vlastnictví č.662, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Slovní popis:

Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je stavba pro výrobu a skladování v obci Šluknov v ulici Zeyerova. Jedná se o cihlovou stavbu z počátku 20.století se čtyřmi nadzemními podlažími a půdou. Budova je rozdělena na administrativní část se sociálním zázemím v pravé části a výrobní část se skladovacími prostory v levé části budovy. K hlavní budově navazuje přízemní stavba původní kotelny s výškovým komínem. Užitná plocha každého podlaží bez kotelny činí přibližně 450m² a prostor na půdě má velikost přibližně 230m². Do budovy jsou vstupy z ulice dvěma vchody a dvěma vjezdy, dále je zde jedna vyvýšená nákladní rampa. Jednotlivá podlaží jsou přístupná po vnitřních schodištích z obou stran budovy a také se ve výrobní části nachází výtahová šachta o velikosti 7,1m² se strojovnou nad střechou budovy. Podlahy v I. a II.podlaží jsou z betonové mazaniny a keramické dlažby, případně dřevěné ve skladech a kancelářích. Podlahy ve III. a IV. podlaží jsou dřevěné. Budova je napojená na vodovod, elektřinu, kanalizaci a jímku. Plynová přípojka je ukončená u vnější části budovy. V administrativní části budovy je celkem 6 komínů. Ve III. nadzemním podlaží administrativní budovy byl v roce 2019 zkolaudovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 123m². Byt je v současné době pronajatý na dobu určitou do 30.6.2022 za cenu 10.500Kč včetně energií. V případě změny územní plánu, lze v budově vytvořit více bytových jednotek. Budova vyžaduje další investice na rekonstrukce dle účelu využití. Stavba je registrovaná v národní databázi brownfieldů s možností využití dotace na revitalizaci.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav stavby a pozemku a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 15.3.2022 ve 14:00-15:00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960 Pokyny k prohlídce, zohledňující aktuální opatření ke COVID-19 budou každému zájemci odeslány e-mailem. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 22.02.2022